

# LOCATAIRES

## DOCUMENTS DU DOSSIER

	Étudiant <sup>1</sup>	Apprenti <sup>1</sup>	Salarié CDI <sup>2</sup>	Fonctionnaire titulaire	Gérant <sup>3</sup>	Profession libérale, Artisan, Autoentrepreneur <sup>3-</sup>	AAH / Invalidité	Retraité
<b>CNI / Passeport / Titre de séjour</b>	Requis	Requis	Requis	Requis	Requis	Requis	Requis	Requis
<b>Carte étudiante / Certificat de scolarité / Convention de stage</b>	Requis							
<b>Taxe Foncière / 3 dernières quittances de loyer / Attestation d'hébergement</b>			Requis	Requis	Requis	Requis	Requis	Requis
<b>REVENUS<sup>4</sup></b>								
<b>Contrat de travail / Attestation employeur</b>		Requis	Requis					
<b>3 derniers bulletins de salaire</b>		Requis	Requis	Requis (+arrêté de titularisation si ce n'est pas précisé)	Requis (si salarie)			
<b>Attestation + pensions</b>								Requis
<b>Extrait K-bis</b>					Requis	Requis		
<b>Bilan comptable (Année N et N-1)</b>					Requis			
<b>Déclaration CA Année N et N-1</b>						Requis		
<b>Dernier avis d'imposition</b>			Requis	Requis	Requis	Requis	Requis	Requis
<b>Attestation CAF des 3 derniers mois <sup>5</sup></b>	Requis	Requis	Requis	Requis	Requis	Requis	Requis	Requis
<b>Simulation APL <sup>5</sup></b>	Requis	Requis	Requis	Requis	Requis	Requis	Requis	Requis

### Conditions requises : Revenus Principaux + Revenus Complémentaires – Pension Alimentaire versée > 2,63 x Loyer charges comprises

1 - Pour les étudiants et apprentis, la caution doit fournir les mêmes documents et respecter les mêmes conditions qu'un candidat locataire.  
2 - Salarié Salarié CDI en période d'essai, Salarié CDD, Fonctionnaire contractuel, Contrat de professionnalisation, Intérimaires longue durée ou Intermittents du spectacle.

3 - Les gérants salariés et les travailleurs non-salariés doivent avoir à minima 2 années d'ancienneté.

Attention : le chiffre d'affaires est différent du bénéfice.

4- Le revenu retenu est le «Net à payer avant Prélèvement à la Source ».

5 - Les allocations sociales ne sont pas prises en compte pour les cautions.

**Tout dossier incomplet ne sera pas traité**



# LOCATAIRE 1

## FORMULAIRE DE CANDIDATURE POUR UN LOCATAIRE

Prénom(s) : .....

Nom(s) : .....

Date de naissance : .....

Référence ou adresse du bien concerné : .....

Date de visite du bien concerné : .....

Téléphone : ..... - .....

Adresse e-mail : .....

Catégorie professionnelle :    Salarié    Etudiant    Non salarié    Retraité    Autres

Situation professionnelle : .....

(CDI hors période d'essai, Apprenti etc.)

Revenu mensuel net : .....

Autres sources de revenus : .....

Garant / Caution : .....

Nombre d'occupants prévus : .....

Date souhaitée d'entrée dans les lieux : .....

Durée de location souhaitée : .....

Autre (demandes, commentaires, informations...) :

Locations de  l'Impératrice

# LOCATAIRE 2

## FORMULAIRE DE CANDIDATURE POUR UN DEUXIÈME LOCATAIRE

Prénom(s) : .....

Nom(s) : .....

Date de naissance : .....

Référence ou adresse du bien concerné : .....

Date de visite du bien concerné : .....

Téléphone : ..... - .....

Adresse e-mail : .....

Catégorie professionnelle :    Salarié    Etudiant    Non salarié    Retraité    Autres

Situation professionnelle : .....  
(CDI hors période d'essai, Apprenti etc.)

Revenu mensuel net : .....

Autres sources de revenus : .....

Garant / Caution : .....

Nombre d'occupants prévus : .....

Date souhaitée d'entrée dans les lieux : .....

Durée de location souhaitée : .....

Autre (demandes, commentaires, informations...) :

Locations de  l'Impératrice

# GARANT / CAUTION

## FORMULAIRE POUR UN GARANT

Prénom(s) : .....

Nom(s) : .....

Date de naissance : .....

Locataire(s) cautionné(s) : .....

Téléphone : ..... - .....

Adresse e-mail : .....

Catégorie professionnelle :    Salarié    Non salarié    Retraité    Autres

Situation professionnelle : .....

(CDI hors période d'essai, etc.)

Revenu mensuel net : .....

Autres sources de revenus : .....

Autre (demandes, commentaires, informations...) :